

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

Smluvní strany

1. Mgr. Jan Kareta

nar. dne:

1. 7. 1982

trvale bytem:

Ruská 593/40, Praha 10, 101 00

e-mail:

kareta@bkkp.cz

2. Milan Pouzar

nar. dne:

19. 2. 1972

trvale bytem:

Libnič 54. 373 71 Libnič

jako budoucí převodce na straně jedné (dále jen „Budoucí převodce“)

a

3. Obec Libnič

IČ:

005 81 445

se sídlem:

Libnič 85, 373 71 Libnič

jako budoucí nabyvatel na straně druhé (dále jen „Budoucí nabyvatel či Obec“)

(Budoucí převodce a Budoucí nabyvatel v textu smlouvy společně též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva
(dále jen „Smlouva“):**

Článek I. Preambule

- 1.1. Budoucí převodce připravuje provést na vlastní náklady stavební akci „*Prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu s přípravnými pracemi pro přípojky, Libnič*“ spočívající v prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu a jeho umístění na pozemky parc. č. 1287, 1257 a 1289 vč. umístění nových vodovodních přípojek na pozemky parc. č. 180 a 234/1 a zřízení nové automatické tlakové stanice umístěné na pozemek parc. č. 157/3, vše nacházející v katastrálním území Libnič (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2. Bližší specifikace Stavby je uvedena v pravomocném rozhodnutí o společném povolení vydané stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice, se sídlem Kněžská 19,

370 92 České Budějovice dne 9. 1. 2025 (dále jen „**Povolení**“), jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 1.3. Budoucí převodce se zavazuje předmětnou Stavbu zhotovit nejpozději do konce roku 2030 od dne uzavření této Smlouvy, a to plně v souladu s technickou dokumentací a s podmínkami, které jsou zakotveny v Povolení.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu, **smlouvu o bezúplatném převodu**, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva ke Stavbě (dále jen „**smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**“).
- 2.2. Budoucí převodce, po realizaci Stavby, předloží Budoucímu nabyvateli originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formě pro vložení do DTM Jihočeského kraje, technickou zprávu o vodovodu a splaškové kanalizaci, protokol o tlakové zkoušce vodovodu a splaškové kanalizace.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti (6) měsíců
 - a) po realizaci a dokončení Stavby, a
 - b) po předložení požadovaných dokladů dle odst. 2.2 tohoto článku,uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem bude povinnost Budoucího převodce převést vlastnického práva ke Stavbě a povinnost Budoucího nabyvatele převzít Stavbu do svého vlastnictví.
- 2.4. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany jsou povinny uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva na základě písemné výzvy Budoucího převodce adresované Budoucímu nabyvateli. Smluvní strany jsou povinny uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.
- 2.6. Výzva dle předchozího odstavce může spočívat i jen v zaslání podepsané smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva ke Stavbě, která je podepsána Budoucími převodci a která se shoduje s návrhem dle přílohy č. 1 této Smlouvy, spolu s dokumenty dle čl. 2.2. této Smlouvy.
- 2.7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při naplnění účelu této Smlouvy, zejména se Budoucí nabyvatel zavazuje poskytnout Budoucímu převodci veškerou součinnost potřebnou ke zhotovení Stavby včetně umožnění vstupu a vjezdu na pozemky Budoucího nabyvatele.

Článek IV. Ukončení Smlouvy

- 4.1. Smlouvu lze ukončit pouze z důvodů stanovených zákonem nebo na základě písemné dohody všech Smluvních stran.

Článek V. Závěrečná ustanovení

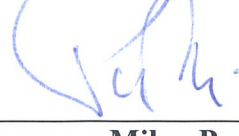
- 5.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Budoucí převodce obdrží dvě (2) vyhotovení a Budoucí nabyvatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.2. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu všech Smluvních stran.
- 5.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy Smluvní strany k této Smlouvě připojí své vlastnoruční podpisy.
- 5.4. Písemnost určená jedné ze Smluvních stran se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé Smluvní strany, tím není dotčeno právo Smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty jakékoliv tísně či omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Libnič č. UO18-5 ze dne 14. 4. 2025.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedených obcí Libnič, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Obce souhlasí Budoucí převodci s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. *Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.*
 2. *Rozhodnutí o společném povolení.*

V Libniči dne 15.5.2025



Mgr. Jan Karetá

V Libniči dne 15.5.2025



Milan Pouzar

Budoucí převodce

Budoucí převodce

V Libniči dne 15.5.2025

OBEC LIBNÍČ
Libnič 85, 373 71 Libnič
IČ: 005 81 445

Obec Libnič
Petr Uhlíř, starosta
Budoucí nabyvatel

Příloha č. 1 Smlouvy

**SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Smluvní strany

4. **Mgr. Jan Kareta**
nar. dne: 1. 7. 1982
trvale bytem: Ruská 593/40, Praha 10, 101 00
e-mail: kareta@bkkp.cz
(dále i jen jako „Převodce 1“)

5. **Milan Pouzar**
nar. dne: 19. 2. 1972
trvale bytem: Libnič 54. 373 71 Libnič
(dále i jen jako „Převodce 2“)

jako převodci společně na straně jedné (dále jen „Převodce“)

a

6. **Obec Libnič**
IČ: 005 81 445
se sídlem: Libnič 85, 373 71 Libnič

jako nabyvatel na straně druhé (dále i jen „Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel v textu smlouvy společně též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ust. § 2055 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.
Preambule**

- 1.1 Převodce 1 prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 na liniové stavbě prodlouženého kanalizačního a vodovodního řádu vedeného přes pozemky parc. č. 157/3, 180, 234/1, 1257, 1287 a 1289 nacházející se v katastrálním území Libnič.
- 1.2 Převodce 2 prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 2/3 na liniové stavbě prodlouženého kanalizačního a vodovodního řádu vedeného přes pozemky parc. č. 157/3, 180, 234/1, 1257, 1287 a 1289 nacházející se v katastrálním území Libnič.

(dále jen „**Inženýrská síť**“)

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Převodce 1 a Převodce 2 touto Smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Inženýrské síti a Nabyvatel se zavazuje převzít Inženýrské sítě do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že Převodce před podpisem této Smlouvy předal Nabyvateli podklady související s Inženýrskými sítěmi, a to:
- a) originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu,
 - b) geodetické zaměření skutečného provedení Inženýrských sítí ve formě vhodné pro DTM Jihočeského kraje,
 - c) technickou zprávu o vodovodu a splaškové kanalizaci,
 - d) protokol o tlakové zkoušce vodovodu a splaškové kanalizace.

Článek III. Okamžik nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu

- 3.1 Smluvní strany si sjednaly, že Nabyvatel nabývá vlastnické právo k Inženýrským sítím a k související dokumentaci okamžikem účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany si sjednaly, že Nabyvatel je povinen převzít předmět převodu Smlouvy do deseti (10) dnů od podpisu této Smlouvy. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření Smlouvy bránily.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Převodce obdrží dvě (2) vyhotovení a Nabyvatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.9. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu všech Smluvních stran.
- 5.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy Smluvní strany k této Smlouvě připojí své vlastnoruční podpisy.
- 5.11. Písemnost určená jedné ze Smluvních stran se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé Smluvní strany, tím není dotčeno právo Smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu

obsahu porozuměly a tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty jakékoliv tísně či omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 5.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedených obcí Libníč, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nabyvatele souhlasí Převodci s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Jan Kareta
Převodce 1

Milan Pouzar
Převodce 2

V _____ dne _____

Obec Libníč
Petr Uhlíř, starosta
Nabyvatel



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp.zn: SU/5348/2024/St

Č.j.: SU/5348/2024-3

Vyřizuje:

Ing. Dita králová 386 804 041

Tel.:

E-mail:

KralovaD@c-budejovice.cz

Datum:

9.1.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31.3.2025

Magistrát města České Budějovice

dne 31.3.2025

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. (3) písm. a) ve spojení s ustanovením § 330 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.6.2024 podali

Mgr. Jan Karetá (nar. 1.7.1982), Ruská 593/40, 101 00, Praha 10 a pan Milan Pouzar (nar. 19. 2. 1972), Libníč 54, 373 71, Libníč, v zastoupení na základě plné moci společností MITIS, s.r.o., Hackerova 575, 181 00, Praha 8, IČ 272 51 993 a jejím jednatelem Ing. Janem Vondrou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. (1) stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu s přípravnými pracemi pro přípojky, Libníč“

(dále jen „stavba“) umístěná na pozemku v k.ú. Libníč parc.č. 1287, 1257 a 1289, přípojky těchto nových sítí budou umístěny na pozemku parc.č. 180 a 234/1. K realizace záměru je nutné na pozemku parc.č. 157/3 se stávajícím vodovodem zřídit ATS pro posílení tlaku v nové části vodovodu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") ve věci umístění a povolení stavby.

Stavební objekty:

- vodovodní řad	PE 100 SDR11 63x3,8 PN10	dl. 117,06 m
- vodovodní přípojka	PE 100 SDR11 32x2,0 PN10	6 ks
- splašková kanalizace (tlaková)	PE 100 SDR11 50x3,0 PN10	dl. 505,07 m
- splašková kanalizace (gravitační)	PVC KG DN 250 SN 10	2,90 m
- splašková přípojka	PE 100 SDR11 40x2,4 PN10	6 ks
- šachta plastová	DN 800	2 ks
- automatická tlaková stanice		1 ks

Přibližné souřadnice stavby v JTSK:

Napojení vodovodu:	X=1 162 258.16;	Y=749 486.91
Konec úseku vodovodu:	X=1 162 230.54;	Y=749 405.62
Napojení kanalizace:	X=1 162 036.68;	Y=749 937.90
Konec úseku kanalizace:	X=1 162 261.60;	Y=749 483.45

Vodovodní přípojky:

Přípojka	ZÚ	KÚ
V1	X=1 162 173.09; Y=749 362.63	X=1 162 169.42; Y=749 368.74
V2	X=1 162 173.52; Y=749 363.04	X=1 162 169.86; Y=749 369.14
V3	X=1 162 235.61; Y=749 408.71	X=1 162 231.96; Y=749 414.80
V4	X=1 162 236.13; Y=749 409.02	X=1 162 232.48; Y=749 415.11
V5	X=1 162 277.95; Y=749 445.69	X=1 162 285.03; Y=749 449.36
V6	X=1 162 262.21; Y=749 478.43	X=1 162 269.28; Y=749 482.09

Splaškové přípojky:

Přípojka	ZÚ	KÚ
K1	X=1 162 261.32; Y=749 484.12	X=1 162 258.62; Y=749 482.55
K2	X=1 162 261.08; Y=749 484.67	X=1 162 258.36; Y=749 483.09
K3	X=1 162 260.84; Y=749 485.22	X=1 162 258.10; Y=749 483.62
K4	X=1 162 260.60; Y=749 485.77	X=1 162 257.84; Y=749 484.16
K5	X=1 162 260.37; Y=749 486.32	X=1 162 265.94; Y=749 489.55
K6	X=1 162 260.13; Y=749 486.87	X=1 162 265.69; Y=749 490.09

Realizace stavby (předpoklad):	-	zahájení stavby	9/2024
	-	ukončení stavby	6/2025

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Jedná se o záměr prodloužení stávajícího vodovodního řadu a splaškové kanalizace na veřejném pozemku (místní komunikaci) p. č. 1287, 1289 a 1257, s následným umístěním 6 domovních přípojek na pozemku p. č. 234/1 (4x) a 180 (2x) pro budoucí připojení šesti rodinných domů. Navíc bude provedena přeložka stávajícího řadu na pozemku p. č. 157/3 kvůli instalaci automatické tlakové stanice (ATS), jelikož je nutné posílení tlaku na dosavadním vodovodním řadu pro 3 stávající RD. ATS disponuje integrovaným akumulacním prostorem, aby se zamezilo snížení tlaku před ATS. Stávajícím vodovodem bude plněna akumulací nádrž o objemu 0,5 m³, z které pak bude plněn vodovod nad ATS. Naměřený tlak v místě ATS je 0,28 MPa.

Prodloužení vodovodu bude napojeno na stávající řad DN 63. Trasa nově vybudovaného řadu o délce 117,06 m bude vedena v obecní komunikaci na pozemcích p. č. 1257 a 1289 na jihozápad, poté se stočí na severozápad opět podél komunikace směrem na Libníč na pozemek p. č. 1287. Prodloužení je zakončeno hydrantem. Čtyři přípojky budou vedeny ze stávajícího řadu (napojené navrtávacím pasem) na pozemek p. č. 234/1. Dvě přípojky (napojené T-kusem) budou vedeny z nově prodlouženého vodovodního řadu na pozemek p. č. 180. Přípojky budou zakončeny 1 m za hranicí pozemku návinem o délce 10 m připraveným k následnému napojení na domovní rozvody.

Prodloužení kanalizačního řadu bude řešeno tlakovou kanalizací o délce 507,97 m. Ta bude vedena na pozemku p. č. 1287 podél silnice spojující Libníč a oblast Na haldách. Kvůli značné délce je nutné v prostřední části kanalizace nainstalovat proplachovací kus. Nově vybudovaná tlaková kanalizace bude napojena na stávající gravitační řad, kde před napojením bude umístěna uklidňovací šachta, ze které budou odpadní vody vedeny gravitačně. Gravitační část o délce 2,90 m bude zakončena napojovací šachtou. Jednotlivé přípojky (napojeny T-kusem) budou vedeny na jednotlivé parcely, rovněž zakončeny 1 m od hranice parcely návinem o délce 10 m.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací stavby (měřítko 1:1000), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a je součástí ověřené projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala spol. MITIS a autorizoval – Ing. Jan Vondra, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství (ČKAIT 0013377), v 4/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do konce roku 2034.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek dle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí spisové dokumentace. Stavební úřad a budoucí provozovatel, tj. ČEVAK a.s., by měl být před konáním kontrolní prohlídky telefonicky nebo písemně dostatečně předem o konání kontrolní prohlídky upozorněn.
4. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, zejména:
 - Podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG. D, a.s., ze dne 17.1.2024, zn. F5269-27112160.
 - Podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví společnosti EG. D, a.s., ze dne 8.7.2024, zn. V5934-27130672.
 - Podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s. jako provozovatele vodohospodářských sítí ke stavebnímu řízení ze dne 20.5.2024, zn. O24070230601, zejména pak požadavky:

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- V rámci technického řešení navrhované stavby požadujeme doplnit návrh ATS o instalaci průtokoměru a o doplnění přenosu základních sledovaných parametrů (tlaky, průtok, chod čerpadel, porucha) na dispečink provozovatele vodovodu obce Libnič.

Obecná ustanovení:

- Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
- V přípojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou popř. vazelínou. Jako vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden minimálně 0,5m nad terén do poklopů ovládacích armatur.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.
- Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S - JTSK, výškový systém Bpv).

- Podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s. jako provozovatele vodohospodářských sítí (zákres sítí), ze dne 31.7.2023, zn. O23010082973.
5. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 10.7.2024, č.j. KHSJC 22638/2024/HOK CB-CK:

- Před uvedením stavby do provozu budou předloženy podklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
- Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné laboratorní činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

Závazné stanovisko Magistrátu města Č. Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení ochrany lesa ze dne 7.2.2024 sp.zn.: OOZP/1250/2024 Lho

Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona se vydává za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, jejichž dodržení zabezpečí investor stavby:

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
- Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému těchto stromů.
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
- Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu s přípravnými pracemi“.
- Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

Vyjádření Lesy České Republiky, s.p., lesní správa Hluboká nad Vltavou ze dne 7.12.2023 č.j.:LRC205/003309/2023

- budou dodržovány zásady ochrany PUPFL dle ust. § 20 a 22 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění o lesích
 - stavbou nebudou dotčeny přilehlé výše uvedené PUPFL
 - při stavbě nedojde k poškození lesních pozemků, porostů na nich se nacházejících a kořenového systému dřevin; v opačném případě budou škody uhrazeny v plné výši nebude omezena hospodářská činnost na výše uvedených PUPFL investor nebude požadovat omezení ve využívání PUPFL, nebo změnu způsobu hospodaření v lesích, v jejichž ochranném pásmu má být stavba realizována, a to ani následně, a je si vědom, že pouze za těchto předpokladů bylo vydáno souhlasné stanovisko ke stavbě
 - nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na PUPFL musí být dodržovány požární předpisy
 - LČR, s.p. a vlastníci PUPFL pare. č. 146/2 (ideál, podíl 1/2), 144/10, 144/11 a 598 v k. ú. Libnič neodpovídají za škody, vzniklé v souvislosti s existencí lesa na výše uvedených PUPFL
6. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku (viz podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí).

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
8. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby vodovodů a kanalizací, zejména vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
10. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
11. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po skončení práce podá stavebník příslušnému úřadu dle NSZ žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro ostatní stavby. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží tyto doklady:

- Protokol o předání a převzetí stavby.
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, s vyznačením nepodstatných odchylek oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci.
- Popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby se zákresem do katastrální mapy.
- Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- Prohlášení o shodě.
- Certifikáty použitých materiálů či prohlášení zhotovitele stavby o použitých materiálech.
- Protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodu.
- Protokol o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí.
- Protokol o proměření signálního vodiče – vodovod.
- Protokol o provedení výchozí kontroly požárních hydrantů.
- Doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
- Rozbor vzorku vody.
- Kamerovou prohlídku kanalizace
- Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, případně kupní či darovací smlouvu mezi vlastníkem stávajících sítí a investorem stavby.
- závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Jan Kareta (nar. 1.7.1982), Ruská 593/40, 101 00, Praha 10

Milan Pouzar (nar. 19. 2. 1972), Libníč 54, 373 71, Libníč

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 5.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Vodoprávní úřad dne 31.7.2024 postoupil usnesením spis stavebnímu úřadu – jako věcně příslušnému od 1. 7. 2024.

Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice jako příslušný stavební úřad oznámil dne 7.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. (2) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení účastníků řízení stavební úřad přihlížel k ustanovení § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona a stanovil okruh účastníků tak, že postavení účastníka řízení bylo přiznáno stavebníkům, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a vlastníkům pozemků s pozemkem určeným pro stavbu sousedícím a obci, v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 ve výši 3500 Kč byl 23.10.2024 zaplacen na účet Magistrátu města České Budějovice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li

o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. (5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V-Z,
Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Obdrží:

Účastníci řízení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

- ✓ MITIS, s.r.o., IČ 272 51 993, Hackerova 575, 181 00, Praha 8; DS
- ✓ Obec Libníč; DS

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- ✓ ATIRA Libníč, spol. s r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha; DS
- Klabouch Petr, 82, 373 71 Libníč; DS
- Vlček Michal, Plzeňská 606/67, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice 3; DS
- Vlčková Zlatuška, Průběžná 2496/20, 370 04, České Budějovice 3; DS
- ✓ Vestfálová Jana, 107, 391 65, Radětice, doručovací adresa: Na Libuši 824, 391 65 Bechyně
- ✓ Ing. Multerer Josef, 115, 373 71, Libníč
- ✓ Doc. MUDr. Karetová Debora, CSc., Krajanská 387/11, 14900 Praha - Újezd u Průhonic; DS

Dotčené orgány a správci sítí:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny -zde
- ✓ - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71, České Budějovice; DS
- HZS Jihočeského kraje, Pražská 52 b, 370 04 České Budějovice; DS
- ✓ - ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice; DS
- ✓ - EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
- ✓ - Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
- ✓ - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; DS
- ✓ - Povodí Vltavy s.p.; DS